

Sollzinsbindung 10 Jahre¹

Institut	Darlehens-aufschläge	Effektivzins ² bis 50% des Objektwerts	Effektivzins ² bis 70% des Objektwerts
Die besten Anschlussdarlehen für 12 Monate Vorlaufzeit			
Top 3 bundesweit			
BBBank	0,28 %	2,49 %	2,49 %
Gladbacher Bank	0,00 %	2,44 %	2,87 %
Degussa Bank GmbH	0,18 %	2,61 %	2,71 %
Top 3 Vermittler			
Interhyp	0,00 %	2,48 %	2,48 %
DTW-Immobilienfinanzierung	0,00 %	2,48 %	2,48 %
Accedo	0,00 %	2,48 %	2,48 %
Top 5 regionale Banken			
PSD Bank Nürnberg	0,00 %	2,27 %	2,17 %
PSD Bank München	0,00 %	2,31 %	2,61 %
PSD Bank Koblenz	0,24 %	2,42 %	2,52 %
Sparda-Bank Hannover	0,00 %	2,43 %	2,53 %
Sparda-Bank West	0,12 %	2,49 %	2,49 %
Mittelwert aus 72 Anbietern	—	2,78 %	2,91 %

Die besten Forward-Angebote mit 24 Monaten Vorlaufzeit

Institut	Darlehens-aufschläge	Effektivzins ² bis 50% des Objektwerts	Effektivzins ² bis 70% des Objektwerts
Top 3 bundesweit			
BBBank eG	0,55 %	2,78 %	2,88 %
Gladbacher Bank	0,12 %	2,56 %	3,15 %
Degussa Bank GmbH	0,54 %	2,98 %	3,08 %
Top 3 Vermittler			
Interhyp	0,24 %	2,72 %	2,72 %
Enderlein	0,24 %	2,72 %	2,72 %
Creditweb	0,24 %	2,72 %	2,72 %
Top 5 regionale Banken			
PSD Bank Nürnberg	0,31 %	2,59 %	2,49 %
PSD Bank Koblenz	0,48 %	2,66 %	2,76 %
Sparda-Bank West	0,36 %	2,73 %	2,73 %
Sparda-Bank Hessen	0,31 %	2,73 %	2,98 %
Sparda-Bank Münster	0,42 %	2,85 %	2,91 %
Mittelwert aus 72 Anbietern	—	3,15 %	3,25 %

Die besten Anschlussdarlehen für 36 Monate Vorlaufzeit

Institut	Darlehens-aufschläge	Effektivzins ² bis 50% des Objektwerts	Effektivzins ² bis 70% des Objektwerts
Top 3 bundesweit			
BBBank	0,79 %	3,02 %	3,13 %
Gladbacher Bank	0,36 %	2,81 %	3,43 %
Signal Iduna	0,48 %	3,28 %	3,38 %
Top 3 Vermittler			
Interhyp	0,48 %	2,97 %	2,97 %
Enderlein	0,48 %	2,97 %	2,97 %
die hypotheke	0,48 %	2,97 %	2,97 %
Top 5 regionale Banken			
PSD Bank Koblenz	0,50 %	2,69 %	2,79 %
PSD Bank Nürnberg	0,72 %	3,01 %	2,91 %
Sparda-Bank West	0,60 %	2,98 %	2,98 %
Sparda-Bank Münster	0,66 %	3,09 %	3,20 %
Sparda-Bank Hessen	0,67 %	3,10 %	3,35 %
Mittelwert aus 72 Anbietern	—	3,47 %	3,55 %

Die besten Forward-Angebote mit 48 Monaten Vorlaufzeit

Institut	Darlehens-aufschläge	Effektivzins ² bis 50% des Objektwerts	Effektivzins ² bis 70% des Objektwerts
Top 3 bundesweit			
Gladbacher Bank	1,06 %	3,53 %	3,70 %
Postbank	0,96 %	3,60 %	3,70 %
Deutsche Bank	0,96 %	3,71 %	4,11 %
Top 3 Vermittler			
Creditweb	0,72 %	3,14 %	3,14 %
DTW-Immobilienfinanzierung	0,72 %	3,14 %	3,14 %
Interhyp	0,72 %	3,14 %	3,14 %
Beste regionale Banken			
Sparda-Bank Berlin	1,06 %	3,55 %	3,60 %
Stadtsparkasse Düsseldorf	1,05 %	3,75 %	3,75 %
Sparda-Bank Hannover	1,44 %	3,91 %	4,01 %
Mittelwert aus 72 Anbietern	—	3,58 %	3,66 %

Sollzinsbindung 15 Jahre¹

Institut	Darlehens-aufschläge	Effektivzins ² bis 50% des Objektwerts	Effektivzins ² bis 70% des Objektwerts
Die besten Anschlussdarlehen für 12 Monate Vorlaufzeit			
Top 3 bundesweit			
Hannoversche	0,00 %	3,09 %	3,04 %
Signal Iduna	0,00 %	3,12 %	3,23 %
Gladbacher Bank	0,00 %	3,01 %	3,37 %
Top 3 Vermittler			
Enderlein	0,00 %	2,89 %	2,97 %
DTW-Immobilienfinanzierung	0,00 %	2,89 %	2,97 %
Creditweb	0,00 %	2,89 %	2,97 %
Top 5 regionale Banken			
PSD Bank Nürnberg	0,00 %	2,79 %	2,68 %
PSD Bank Rhein-Ruhr	0,00 %	3,08 %	3,19 %
Sparda-Bank Hannover	0,00 %	3,14 %	3,25 %
Sparda-Bank West	0,12 %	3,21 %	3,32 %
PSD Bank Berlin-Brandenburg	0,18 %	3,22 %	3,32 %
Mittelwert aus 72 Anbietern	—	3,28 %	3,39 %

Die besten Forward-Angebote mit 24 Monaten Vorlaufzeit

Institut	Darlehens-aufschläge	Effektivzins ² bis 50% des Objektwerts	Effektivzins ² bis 70% des Objektwerts
Top 3 bundesweit			
Gladbacher Bank	0,12 %	3,14 %	3,60 %
Signal Iduna	0,24 %	3,37 %	3,47 %
Hannoversche Leben	0,48 %	3,59 %	3,54 %
Top 3 Vermittler			
Creditweb	0,18 %	3,07 %	3,22 %
DTW-Immobilienfinanzierung	0,18 %	3,07 %	3,22 %
Enderlein	0,18 %	3,07 %	3,22 %
Top 5 regionale Banken			
PSD Bank Nürnberg	0,31 %	3,11 %	3,00 %
Sparda-Bank West	0,36 %	3,45 %	3,57 %
PSD Bank Westfalen-Lippe	0,36 %	3,51 %	3,56 %
Sparda-Bank Berlin	0,53 %	3,53 %	3,59 %
PSD Bank Berlin-Brandenburg	0,54 %	3,59 %	3,69 %
Mittelwert aus 72 Anbietern	—	3,62 %	3,67 %

Die besten Anschlussdarlehen für 36 Monate Vorlaufzeit

Institut	Darlehens-aufschläge	Effektivzins ² bis 50% des Objektwerts	Effektivzins ² bis 70% des Objektwerts
Top 3 bundesweit			
Gladbacher Bank	0,36 %	3,38 %	3,82 %
Signal Iduna	0,48 %	3,61 %	3,72 %
Münchener Hypothekbank	0,65 %	3,87 %	4,02 %
Top 3 Vermittler			
Accedo	0,48 %	3,46 %	3,46 %
Creditweb	0,48 %	3,46 %	3,46 %
DTW-Immobilienfinanzierung	0,48 %	3,46 %	3,46 %
Top 5 regionale Banken			
PSD Bank Nürnberg	0,72 %	3,53 %	3,42 %
Sparda-Bank West	0,60 %	3,70 %	3,82 %
PSD Bank Westfalen-Lippe	0,60 %	3,75 %	3,81 %
Sparda-Bank Berlin	0,79 %	3,81 %	3,86 %
PSD Bank Koblenz	0,50 %	3,82 %	3,92 %
Mittelwert aus 72 Anbietern	—	3,98 %	4,04 %

Die besten Forward-Angebote mit 48 Monaten Vorlaufzeit

Institut	Darlehens-aufschläge	Effektivzins ² bis 50% des Objektwerts	Effektivzins ² bis 70% des Objektwerts
Top 3 bundesweit			
Gladbacher Bank	0,86 %	3,88 %	4,05 %
Münchener Hypothekbank	0,82 %	4,04 %	4,20 %
Postbank	0,96 %	4,21 %	4,31 %
Top 3 Vermittler			
Haus & Wohnen	0,72 %	3,71 %	3,71 %
Enderlein	0,72 %	3,71 %	3,71 %
Accedo	0,72 %	3,71 %	3,71 %
Beste regionale Banken			
Sparda-Bank Berlin	1,06 %	4,08 %	4,13 %
PSD Bank Berlin-Brandenburg	1,26 %	4,33 %	4,44 %
Sparda-Bank Hannover	1,44 %	4,64 %	4,74 %
Mittelwert aus 72 Anbietern	—	4,06 %	4,14 %

¹für ein Objekt mit einem Wert von 250 000 Euro; ²inkl. 3% Sondertilgungsoption pro Jahr. Stand 14.03.2013. Quelle: FMH-Finanzberatung