



Für Privatanleger stehen 13 Offene ImmoFonds zur Wahl (obere Tabelle). Doch nicht alle sind zurzeit über die jeweiligen Anbieter verfügbar. Wer dennoch einsteigen will, muss über die Börse kaufen. Hinzu kommen einige Produkte, die ihren Bestand auflösen. Die drei bedeutendsten sind in der unteren Tabelle aufgeführt. Die **Liquiditätsquote** beschreibt, wie hoch der Anteil flüs-

siger Mittel am Fondsvermögen ist. Sie sollte eher niedrig sein. Die **Vermietungsquote** des Portfolios sollte hingegen möglichst hoch sein. Wie hoch der Anteil an Fremdkapital ist, zeigt die **Kreditquote**. Unter **Abschlag an der Börse** ist die Differenz zwischen Börsenkurs und offiziellem Anteilswert des Anbieters zu verstehen (siehe Investor-Info S. 26).

PRODUKTE MIT REGULÄREM GESCHÄFTSBETRIEB

Fonds	ISIN	Vermögen	Rendite		Gebühr p.a.	Zielmarkt	Liquiditätsquote	Vermietungsquote	Kreditquote
			1 Jahr	5 Jahre					
Deka-Immobilien Europa	DE0009809566	13,64 Mrd. €	2,3 %	11,8 %	0,74 %	Europa	18,9 %	92,6 %	15,4 %
Deka-Immobilien Global	DE0007483612	3,86 Mrd. €	2,3 %	12,6 %	0,88 %	Welt	18,7 %	97,2 %	24,7 %
Fokus Wohnen Deutschland	DE000A12BSB8	0,03 Mrd. €	—	—	1,55 %	Deutschland	7,5 %	100,0 %	26,6 %
grundbesitz europa	DE0009807008	4,96 Mrd. €	2,4 %	15,8 %	1,07 %	Europa	23,6 %	93,2 %	19,7 %
grundbesitz Fokus Deutschland	DE0009807081	0,41 Mrd. €	1,2 %	—	1,00 %	Deutschland	73,7 %	95,9 %	15,8 %
grundbesitz global	DE0009807057	2,26 Mrd. €	1,5 %	10,8 %	1,07 %	Welt	25,5 %	82,8 %	26,4 %
hausInvest	DE0009807016	10,70 Mrd. €	2,4 %	12,9 %	1,04 %	Welt	19,0 %	92,0 %	12,0 %
KanAm Leading Cities Invest	DE0006791825	0,06 Mrd. €	4,0 %	—	1,21 %	Europa	10,6 %	97,7 %	22,7 %
Unilmmo: Deutschland	DE0009805507	10,75 Mrd. €	2,9 %	13,5 %	0,83 %	Deutschland	28,7 %	97,9 %	8,1 %
Unilmmo: Europa	DE0009805515	11,37 Mrd. €	2,6 %	12,8 %	0,84 %	Europa	23,1 %	95,2 %	13,2 %
Unilmmo: Global	DE0009805556	2,48 Mrd. €	2,8 %	14,7 %	0,95 %	Welt	20,9 %	94,6 %	21,6 %
Wertgrund WohnSelect D	DE000A1C UAY0	0,26 Mrd. €	1,7 %	27,7 %	1,10 %	Deutschland	16,6 %	96,1 %	21,3 %
WestInvest InterSelect	DE0009801423	5,53 Mrd. €	2,1 %	10,5 %	0,60 %	Europa	15,5 %	91,4 %	22,3 %

PRODUKTE IN ABWICKLUNG (AUSWAHL)

Fonds	ISIN	Vermögen	Abschlag an der Börse	Gebühr p. a.	Zielmarkt	Liquiditätsquote	Vermietungsquote	Kreditquote
CS Euroreal	DE0009805002	2,47 Mrd. €	24,1 %	0,81 %	Europa	10,5 %	84,7 %	8,8 %
KanAm grundinvest	DE0006791809	2,24 Mrd. €	25,9 %	1,45 %	Europa	14,4 %	85,5 %	0,0 %
SEB ImmoInvest	DE0009802306	2,98 Mrd. €	25,4 %	0,70 %	Welt	24,4 %	81,7 %	21,3 %