



Conwert, Franconofurt, KWG, Gagfah und Patrizia bieten deutliche Abschläge zum Nettovermögen

Unternehmen	ISIN	Kurs in €	KGV	Dividenden- rendite in %	Börsenwert in Mio. €	Empfehlung
Conwert Immobilien Invest	AT0000697750	11,73	27,3	2,6	988,0	Will Synergien heben und den Leerstand verringern. NAV: 15,90 Euro je Aktie
Deutsche Wohnen	DE000A0HN5C6	10,94	19,4	1,8	894,1	Nach dem starken Plus ist das Potenzial vorerst ausgereizt. NAV: 11,94 Euro je Aktie
Franconofurt	DE0006372626	6,25	25,0	1,9	49,2	Konzentriert sich auf Frankfurt. Kurs notiert weit unter Eigenkapital je Aktie (8,36 Euro)
KWG Kommunale Wohnen	DE0005227342	5,04	5,8	2,1	54,5	Mit 38,1 Prozent vergleichsweise hohe Eigenkapitalquote. NAV: 7,23 Euro je Aktie
JK Wohnbau	DE000A1E8H38	7,95	34,4	–	165,1	Verzögerung beim Geschäftsbericht 2010 wegen Steuerfragen. Abwarten
Gagfah	LU0269583422	5,37	10,7	5,6	1210,0	Dividendenausfall belastet. NAV: 12,19 Euro je Aktie. Sehr spekulativ
Patrizia Immobilien	DE000PAT1AG3	5,12	21,5	0,4	266,9	Will Schulden tilgen. Im Abschlag zum NAV von 6,70 Euro je Aktie steckt noch Potenzial
TAG Immobilien	DE0008303504	7,32	11,7	–	471,5	Trotz der Potenziale aus der Übernahme von Colonia Real Estate nicht mehr ganz billig

Quelle: Bloomberg; Stand 2.6.2011, 16.30 Uhr