



UNTERBEWERTETE STÄDTE

Name	Bruttoanfangsrendite ¹
Salzgitter	7,9 %
Wuppertal	6,5 %
Krefeld	6,4 %
Mönchengladbach	6,4 %
Magdeburg	6,0 %
Essen	5,7 %
Dortmund	5,3 %
Ludwigshafen/Rhein	5,0 %
Bremen	4,8 %
Wolfsburg	4,7 %

¹Basis: Ist-Miete einer vermieteten Medianwohnung, die 2018 in der jeweiligen Stadt angeboten wurde
Quelle: Empirica/Engel & Völkers

ÜBERBEWERTETE STÄDTE

Name	Bruttoanfangsrendite ¹
München	2,7 %
Berlin	2,8 %
Regensburg	3,0 %
Freiburg	3,2 %
Augsburg	3,3 %
Ingolstadt	3,3 %
Frankfurt	3,4 %
Hamburg	3,4 %
Potsdam	3,6 %
Erlangen	4,0 %

¹Basis: Ist-Miete einer vermieteten Medianwohnung, die 2018 in der jeweiligen Stadt angeboten wurde
Quelle: Empirica/Engel & Völkers