

Die Singlewohnung Über 3000 Euro Sparpotenzial

Ein Student, ledig und kinderlos, mit einem Jahreseinkommen von 7000 Euro, plant für ein Apartment 80 000 Euro aufzuwenden. Dafür

will er zehn Jahre 100 Euro in einen Bausparvertrag einzahlen. Nach zehn Jahren nimmt er den Vertrag in Anspruch und finanziert die

fehlende Summe über ein zehnjähriges Hypothekendarlehen mit einem Zinssatz von 4,2 Prozent. Die Kosten werden zu den Bausparkosten addiert.

Bausparkasse	Tarif	Bausparsumme in €	Einzahlung in €	Gebühren/ Gutschriften in €	Nominalzins in %	Kontostand nach Sparphase in €	Ergebnis der Sparphase in €	Bauspardarlehen in €		Effektivzins in %	Bausparkosten abzügl. Ertrag	Abgedeckte Finanzierung in €	Finanzierungslücke in €	Kosten für Hypothekendarlehen in €	Gesamtkosten Finanzierung in €
Signal Iduna	Freiraum F50	21 000	12 200	-210	1,0	12 612	412	29 388		3,27	4158	42 000	-38 000	8602	12 760
HUK	Finanzierungsbausparen	23 000	12 200	-230	1,0	12 589	390	16 160		3,39	1845	28 750	-51 250	11 602	13 447
LBS Hessen-Thüringen	Classic F	30 000	12 300	-356	0,5	12 259	-41	18 141		3,45	2456	30 400	-49 600	11 229	13 685
Schwäbisch Hall	FuchsBau 01	29 000	12 200	-290	0,5	12 212	12	16 338		3,01	2057	28 550	-51 450	11 647	13 704
Deutscher Ring	Tarif M	37 000	12 000	-708	1,25	11 991	-9,08	24 574		4,01	3932	36 565	-43 435	9833	13 765
Deutsche Bank Bauspar	Optimo Bausparen	23 500	11 800	-333	1,0	12 065	265	11 708		3,13	1383	23 774	-56 226	12 729	14 112
Debeka	k. A.	32 000	12 200	-160	3,0	13 989	1789	18 011		5,56	3326	32 000	-48 000	10 866	14 192
LBS Baden-Württemberg	Classic U6	30 000	12 600	-397	0,5	12 523	-77	17 477		3,62	3012	30 000	-50 000	11 319	14 331
Wüstenrot	Finanzierer	32 500	12 000	-325	0,5	12 312	312	20 188		4,02	3671	32 500	-47 500	10 753	14 424
LBS Bayern	LBS-FU6	31 000	12 210	-310	1,0	12 533	322	18 467		4,04	3354	31 000	-49 000	11 093	14 446
LBS Nord	Classic (KC)	24 000	12 300	-240	0,5	12 370	70	11 630		3,44	2415	24 000	-56 000	12 677	15 092
BHW (Postbank)	Dispo maXX	33 000	12 000	-272	1,0	12 295	295	21 041		4,02	4531	33 337	-46 663	10 564	15 095
LBS Ost	Classic 06 C5	30 000	12 200	-300	1,0	12 512	312	17 488		4,20	4101	30 000	-50 000	11 319	15 420
Alte Leipziger	easy plus	24 200	12 200	-308	1,2	12 654	454	12 100		4,32	3227	24 754	-55 246	12 507	15 733
LBS West	12-Classic S/11	20 000	8400	-200	1,0	8510	110	11 490		4,15	2177	20 000	-60 000	13 583	15 759
Badenia	Via Badenia	29 300	11 800	-568	1,0	11 791	-9,23	17 086		3,86	4477	28 876	-51 124	11 573	16 051
Aachener Bausparkasse	N1 Renditesparen	29 000	12 000	-584	1,5	12 280	280	16 726		5,55	4644	29 006	-50 994	11 544	16 188