

Das Familiennest Rund 8000 Euro Differenz

Eine Familie mit zwei Kindern und einem jährlichen Bruttoeinkommen von 50 000 Euro plant einen Immobilienkauf für 150 000 Euro in zehn

Jahren. Dafür sollen zunächst monatlich 300 Euro eingezahlt werden. Die über den Bausparvertrag hinaus notwendige Finanzierung soll über

ein Hypothekendarlehen mit zehnjähriger Laufzeit zu 4,2 Prozent Zinsen abgedeckt werden. Die Kosten wurden zu den Bausparkosten addiert.

Bausparkasse	Tarif	Bausparsumme in €	Einzahlung in €	Gebühren/ Gutschriften in €	Nominalzins in %	Kontostand nach Sparphase in €	Ergebnis der Sparphase in €	Bauspardarlehen in €		Effektivzins in %	Bausparkosten abzügl. Ertrag	Abgedeckte Finanzierung in €	Finanzierungslücke in €	Kosten für Hypothekendarlehen in €	Gesamtkosten Finanzierung in €
HUK	Finanzierungsbausparen	71 000	36 600	-710	1,0	37 746	1146	51 003		3,39	6092	88 749	-61 251	13 866	19 958
Deutscher Ring	Tarif M	113 000	36 000	-1924	1,25	36 185	185	76 376		3,98	12 086	112 562	-37 438	8 475	20 561
Schwäbisch Hall	FuchsBau	88 000	36 600	-880	0,5	36 626	26	50 473		3,01	6 513	87 099	-62 901	14 240	20 752
BHW (Postbank)	wohnen maXX	100 000	36 300	-1126	0,5	36 055	-245	63 945		2,98	9955	100 000	-50 000	11 319	21 274
Deutsche Bank Bauspar	Optimo Bausparen	71 500	35 515	-813	1,0	36 547	1032	35 794		3,03	3826	72 341	-77 659	17 580	21 406
LBS Nord	Classic (KV)	83 000	36 900	-830	0,5	36 994	94	46 006		3,52	6919	83 000	-67 000	15 167	22 087
Signal Iduna	Freiraum F50	54 000	36 600	-540	1,0	37 935	1335	70 065		3,27	12 968	108 000	-42 000	9508	22 476
LBS Baden-Württemberg	Classic F5	85 000	36 000	-947	0,5	35 914	-86	49 086		3,21	8927	85 000	-65 000	14 715	23 642
LBS Bayern	LBS-N5+	85 000	34 200	-951	0,5	34 064	-136	50 936		3,11	9348	85 000	-65 000	14 715	24 063
LBS Hessen-Thüringen	Classic F	75 000	30 900	-843	0,5	30 739	-162	44 262		3,39	7228	75 000	-75 000	16 979	24 207
Wüstenrot	Ideal (B/FX)	75 000	36 300	-750	0,5	36 433	133	38 567		3,00	7564	75 000	-75 000	16 979	24 542
Debeka	keine Angabe	100 000	36 600	-1000	3,0	41 308	4708	58 692		5,61	13 491	100 000	-50 000	11 319	24 810
LBS West	16-Classic F Maxi/11	86 000	34 800	-860	0,5	34 801	1	53 057		3,52	10 897	87 858	-62 142	14 068	24 965
LBS Ost	Classic06 C5	91 000	36 600	-910	1,0	37 525	925	53 475		4,20	12 730	91 000	-59 000	13 356	26 086
Alte Leipziger	easy finanz niedrig	88 200	36 600	-882	0,5	36 624	24	52 920		3,10	12 533	89 544	-60 456	13 686	26 219
Aachener Bausparkasse	N2	89 000	36 000	-650	1,5	37 959	1959	52 112		5,45	13 021	90 071	-59 929	13 567	26 588
Badenia	ClassicFinanz06	88 400	35 400	-1514	1,0	35 558	158	52 842		3,80	13 915	88 400	-61 600	13 945	27 860

Angaben sind aufgerundet

Quelle: Vierpartner Düsseldorf