

FERIENHAUS **ABSETZEN**

Position¹	Betrag in €
Kaufpreis des Hauses	140 000,00
Maklerkosten (3 % + MwSt.)	4998,00
Notarkosten, Grundbuch	2100,00
Grunderwerbsteuer (3,5%)²	4000,00
Sanierung/Renovierung	15 000,00
Gesamtausgaben	165 098,00
abzgl. 35,4 % für Grund und Boden (nach Bodenwertrichtlinien)	58 444,96
Gebäudeanteil	106 653,31
AfA 2,5 % pro Jahr	2666,33

¹Beispielrechnung für steuerlich abzugsfähige Posten; ²in Bayern, in anderen Ländern ist dieser Satz höher. Quelle: eigene Recherchen