

**Wer kaufen will**, muss sein Geld nicht in den großen Metropolen ausgeben. Die Euro-am-Sonntag-Auswertung zeigt, dass in den sogenannten A-Städten (Berlin, Hamburg, München, Köln, Frankfurt am Main, Stuttgart und Düsseldorf) und „Autostädten“ wie Wolfsburg und Ingolstadt die Preise extrem gestiegen sind. Doch Vorsicht bei diesen Städten: die Immobilienmärkte dort sind sehr stark von der Autoindustrie abhängig. Es lohnen sich eher Städte im Umland der Metropolen wie Hanau, Düren, Offenbach und Wiesbaden, aber auch Mannheim und Bremen.

Stadt	durchschnittl. Kaufpreis pro m <sup>2</sup> in €			durchschnittl. Mietpreis pro m <sup>2</sup> in €			Mietrendite		Knappheitsindikator 2015		Nachfrage nach Wohnfläche		Durchschnittsrank (Gewichtung siehe unten)	Euro-am-Sonntag-Wertung (siehe oben)
	2015	Veränderungen seit 2010 in %	Rang	2015	Veränderungen seit 2010 in %	Rang	2015	Rang	<100 = zu wenig Neubau	Rang	in % bis 2030	Rang		
Aachen	2003	44,1	70	7,69	18,4	35	4,61	70	66	29	8,8	21	49,2	▲
Augsburg	2126	52,8	75	7,97	25,2	30	4,50	79	114	66	10,2	14	55,6	▲
Bergisch Gladbach	1706	23,0	55	7,49	11,5	38	5,27	45	124	71	8,9	20	49,8	▲
Berlin	2173	55,9	77	7,94	32,1	31	4,38	86	<b>31</b>	1	11,5	13	44,2	▲
Bielefeld	1428	29,7	41	6,26	11,0	68	5,26	46	83	43	5,5	47	58,4	▲
Bochum	1334	8,2	31	6,45	8,9	58	5,80	17	45	10	0,8	82	56,0	▲
Bonn	2258	33,7	78	8,30	12,0	21	4,41	85	64	27	12,5	9	45,8	▲
Bottrop	1347	7,4	32	5,97	6,6	76	5,32	41	119	69	0,1	86	78,0	▲
Braunschweig	1670	53,8	53	7,47	29,8	39	5,37	38	50	12	4,8	52	49,2	▲
Bremen	1427	36,7	40	6,58	15,9	56	5,54	28	60	26	6,6	35	44,0	▲
Bremerhaven	966	8,7	6	5,10	5,1	98	6,34	8	37	6	1,5	77	54,4	▲
Chemnitz	889	1,3	4	5,09	5,0	99	6,86	5	102	59	-9,4	98	72,6	▲
Cottbus	1204	28,6	18	5,33	10,1	95	5,31	43	150	78	-7,2	96	85,2	▲
Darmstadt	2396	26,9	85	8,96	11,3	13	4,49	80	178	87	5,9	44	70,6	▲ <sup>1</sup>
Dessau-Roßlau	1011	4,7	7	5,79	10,9	83	6,86	6	316	95	<b>-13,8</b>	100	78,2	▲
Dortmund	1315	16,1	29	6,37	14,6	61	5,82	16	65	28	4,0	59	50,4	▲
Dresden	1652	35,0	52	6,98	22,5	47	5,07	55	56	20	4,2	58	58,0	▲
Duisburg	1176	6,6	11	5,77	8,5	84	5,89	13	57	21	1,3	78	57,0	▲
Düren	1204	15,4	17	5,82	10,4	82	5,80	18	71	36	12,1	10	34,6	▲
Düsseldorf	2526	44,9	89	9,32	14,1	9	4,43	84	36	5	4,4	56	59,8	▲
Erfurt	1458	34,4	42	6,61	16,2	55	5,44	34	94	50	-1,1	87	71,0	▲
Erlangen	2743	53,6	91	8,96	17,0	14	3,92	93	103	60	8,1	25	61,6	▲
Essen	1394	11,8	37	6,41	8,3	59	5,52	29	55	16	2,3	70	56,2	▲
Esslingen a. Neckar	2322	33,0	82	8,72	18,7	19	4,51	78	84	44	12,5	8	47,8	▲
Flensburg	1383	38,4	35	6,31	10,4	65	5,47	31	69	33	7,7	29	44,4	▲
Frankfurt a. Main	2949	41,9	95	10,60	15,9	2	4,31	89	110	63	4,4	57	72,6	▲ <sup>1</sup>
Freiburg i. Breisgau	3147	47,5	98	10,24	20,9	5	3,90	94	70	35	9,3	19	54,0	▲
Fürth	1891	47,8	64	7,83	25,8	32	4,97	61	117	68	7,8	27	55,8	▲
Gelsenkirchen	1039	1,9	8	5,48	6,0	92	6,33	9	155	81	-1,4	89	73,6	▲
Gera	<b>799</b>	18,3	1	<b>5,00</b>	5,8	100	7,51	3	107	61	-11,4	99	72,6	▲
Göttingen	1727	50,6	57	7,25	26,9	43	5,04	57	95	51	-2,2	90	77,6	▲
Gütersloh	1420	30,2	39	6,31	15,3	66	5,33	40	140	77	8,0	26	54,8	▲
Hagen	1221	11,2	19	5,60	5,0	89	5,50	30	183	88	-1,3	88	80,4	▲
Halle a. d. Saale	1048	24,7	9	5,42	9,0	94	6,21	10	90	48	-7,2	95	70,2	▲
Hamburg	2918	48,0	94	9,43	16,3	8	3,88	96	52	15	10,0	17	49,4	▲
Hamm	1177	17,2	12	5,64	10,9	87	5,75	19	86	46	5,4	48	52,0	▲
Hanau	1753	31,4	59	7,31	13,7	42	5,00	60	81	41	<b>14,1</b>	1	40,8	▲
Hannover	1844	48,9	62	7,54	22,0	37	4,91	63	56	17	6,9	34	49,4	▲
Heidelberg	2595	26,9	90	9,62	9,9	6	4,45	82	164	83	4,6	54	73,8	▲
Heilbronn	1787	33,1	61	7,99	22,9	28	5,36	39	59	24	6,5	37	45,2	▲
Herne	1180	6,4	13	5,61	9,2	88	5,70	21	38	7	1,6	76	56,2	▲
Hildesheim	1225	23,0	20	5,85	12,0	81	5,73	20	131	73	2,1	71	67,2	▲
Ingolstadt	2802	66,7	92	9,11	28,5	12	3,90	95	134	74	13,3	3	55,8	▲
Iserlohn	1084	5,9	10	5,86	9,5	80	6,49	7	272	93	1,2	80	70,0	▲
Jena	1967	34,9	69	7,46	16,5	40	4,55	75	97	56	-7,6	97	86,8	▲
Kaiserslautern	1292	20,6	26	6,31	14,3	67	5,86	14	69	34	3,5	62	53,0	▲
Karlsruhe	2320	33,9	81	8,84	15,9	16	4,57	73	87	47	6,0	42	60,2	▲
Kassel	1625	48,8	50	6,99	31,4	46	5,16	51	58	23	0,3	85	68,0	▲
Kiel	1902	44,5	66	6,90	15,6	50	4,35	87	32	3	2,8	67	68,0	▲
Koblenz	1739	34,7	58	6,95	17,4	48	4,79	68	95	52	2,9	66	71,6	▲

**Extremwerte wurden gefettet**

**Erläuterungen und Quellen:** Kauf- und Mietpreise (Angebotswerte für eine Wohnung in durchschnittlicher Lage) Immobilienscout24, Stand: Juli 2015;

**(Brutto-)Mietrendite:** Jahresmiete/Kaufpreis mal 100. Investoren sollten von der Mietrendite noch gut einen Prozentpunkt für Steuern, Verwaltung und Instandhaltung abziehen, eigene Berechnungen;