

€uro-am-Sonntag-Wertung: Liegt der Durchschnittsrank unter 52,6, ist die Stadt allgemein ein guter Ort zum Investieren: . Liegt der Durchschnittsrank zwischen 52,6 und 70,5, kann es sich lohnen zu investieren, doch entweder sind die Mietrenditen sehr niedrig oder wegen der schwachen Nachfrage unsicher: . Bei einem Wert über 70,6 sollten Investoren besonders genau prüfen, ob sich die Immobilie lohnt. Es droht Leerstand. Selbstnutzer sollten eher mieten: .

¹an sich ein lohnender Standort, der inzwischen im Schnitt zu teuer geworden ist, hier lohnt sich ein Blick ins Umland.

Stadt	durchschnittl. Kaufpreis pro m ² in €			durchschnittl. Mietpreis pro m ² in €			Mietrendite		Knappheitsindikator 2015		Nachfrage nach Wohnfläche		Durchschnittsrank (Gewichtung siehe unten)	€uro-am-Sonntag-Wertung (siehe oben)
	2015	Veränderungen seit 2010 in %	Rang	2015	Veränderungen seit 2010 in %	Rang	2015	Rang	<100 = zu wenig Rang Neubau	in % bis 2030	Rang			
Köln	2398	40,5	86	8,90	15,4	15	4,45	81	74	37	7,4	32	56,6	
Konstanz	3469	64,7	99	10,24	22,2	4	3,54	100	85	45	12,8	5	51,6	
Krefeld	1387	12,5	36	6,32	10,3	62	5,47	32	51	13	5,7	46	47,0	
Leipzig	1180	20,8	14	5,88	17,1	79	5,98	12	41	8	2,7	68	49,8	
Leverkusen	1724	22,4	56	7,03	12,7	45	4,89	64	80	39	7,1	33	54,0	
Lübeck	1631	31,3	51	6,92	11,8	49	5,09	54	80	38	5,9	43	55,6	
Ludwigsburg	2364	40,6	84	8,76	17,7	18	4,45	83	96	55	13,0	4	49,6	
Ludwigshafen a. Rhein	1546	27,1	48	7,15	18,0	44	5,55	26	51	14	1,05	81	58,8	
Lünen	1296	16,3	28	5,59	8,1	90	5,17	50	202	91	5,7	45	69,8	
Magdeburg	911	14,1	5	5,73	12,9	85	7,54	2	96	53	-6,0	93	66,2	
Mainz	2451	44,5	88	9,27	14,6	11	4,54	77	111	64	6,3	38	63,2	
Mannheim	1928	36,5	68	8,25	16,8	24	5,14	52	33	4	8,4	24	39,2	
Marl	1204	7,8	16	5,57	4,4	91	5,55	25	823	99	1,9	74	75,8	
Moers	1378	19,0	34	5,97	8,3	77	5,20	48	404	98	6,0	41	67,8	
Mönchengladbach	1272	16,1	24	6,04	8,1	73	5,70	22	60	25	4,5	55	50,8	
Mülheim a. d. Ruhr	1497	17,7	46	6,79	9,8	52	5,44	35	81	40	3,3	64	60,2	
München	4504	63,0	100	13,40	24,6	1	3,57	99	91	49	12,7	6	52,2	
Münster	2298	49,0	80	7,98	16,6	29	4,16	90	173	85	5,2	49	76,4	¹
Neuss	1756	28,3	60	7,34	12,5	41	5,02	59	135	75	8,7	22	55,8	
Nürnberg	2148	53,7	76	8,23	24,0	26	4,60	72	56	18	9,3	18	45,6	
Oberhausen	1259	7,5	21	5,88	5,9	78	5,61	23	50	11	3,1	65	52,6	
Offenbach a. Main	2028	42,5	73	8,26	18,3	23	4,89	65	32	2	7,8	28	43,8	
Oldenburg	1690	48,2	54	6,76	17,4	53	4,80	67	98	57	12,6	7	49,0	
Osnabrück	1515	37,8	47	6,90	19,4	51	5,46	33	56	19	6,6	36	44,4	
Paderborn	1485	35,7	44	6,22	17,1	69	5,02	58	174	86	7,6	31	63,8	
Pforzheim	1590	23,6	49	6,68	12,2	54	5,04	56	67	30	4,6	53	59,0	
Potsdam	2028	29,3	74	7,82	16,6	33	4,62	69	114	67	4,9	51	69,0	
Ratingen	1892	30,3	65	7,79	10,7	34	4,94	62	152	79	6,1	40	64,0	
Recklinghausen	1270	10,3	23	5,72	7,1	86	5,40	36	823	100	1,9	73	78,2	
Regensburg	2873	56,2	93	8,55	19,9	20	3,57	98	162	82	13,4	2	59,4	
Remscheid	1262	8,9	22	6,15	5,4	71	5,85	15	324	96	0,5	84	74,4	
Reutlingen	2007	25,7	71	8,07	16,1	27	4,83	66	124	72	11,6	12	52,0	
Rostock	1873	40,6	63	6,31	12,5	64	4,05	92	82	42	-2,3	91	88,6	
Saarbrücken	1407	33,8	38	6,32	15,2	63	5,39	37	110	62	1,3	79	71,6	
Salzgitter	861	7,5	3	5,32	6,6	96	7,41	4	196	90	0,6	83	71,8	
Schwerin	1273	13,0	25	5,43	8,9	93	5,12	53	119	70	-6,1	94	85,8	
Siegen	1329	25,3	30	6,18	15,0	70	5,57	24	369	97	3,4	63	69,4	
Solingen	1475	16,8	43	6,39	7,6	60	5,20	47	99	58	5,2	50	61,6	
Stuttgart	2997	50,3	97	10,33	20,7	3	4,14	91	67	31	10,1	15	50,4	
Trier	2011	33,8	72	7,63	10,7	36	4,55	74	171	84	3,7	60	77,2	¹
Tübingen	2971	52,1	96	9,51	15,5	7	3,84	97	113	65	11,6	11	57,4	
Ulm	2297	41,4	79	8,29	17,8	22	4,33	88	96	54	8,6	23	57,8	
Velbert	1371	13,7	33	6,07	6,7	72	5,31	42	152	80	6,1	39	61,0	
Villingen-Schwenningen	1492	24,3	45	6,58	15,4	57	5,29	44	191	89	7,6	30	59,0	
Wiesbaden	2430	34,8	87	9,32	14,3	10	4,60	71	44	9	10,0	16	41,8	
Witten	1295	7,7	27	5,98	10,4	75	5,54	27	314	94	1,7	75	74,6	
Wolfsburg	1910	68,7	67	8,23	40,0	25	5,17	49	139	76	3,5	61	67,8	
Wuppertal	1195	8,0	15	6,03	5,0	74	6,05	11	68	32	2,3	69	54,0	
Würzburg	2324	47,9	83	8,79	33,7	17	4,54	76	58	22	2,0	72	68,4	
Zwickau	821	-1,8	2	5,25	6,2	97	7,68	1	236	92	-5,7	92	75,2	

Knappheitsindikator: Entspricht die Zahl der Neubauten der Wohnungsnachfrage? Bei einem Wert von 100 herrscht ein ausgewogenes Verhältnis, darunter herrscht Wohnungsknappheit. Liegt der Wert darüber, wird voraussichtlich zu viel gebaut. Empirica; **Entwicklung der Nachfrage nach Wohnfläche bis 2030:** Prognose des Bundesinstituts für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR); **Durchschnittsrank:** Alle Ränge wurden addiert und durch fünf geteilt. Dabei wurden Kauf- und Mietpreise sowie die Mietrendite und der Knappheitsindikator einfach, die Nachfrage nach Wohnfläche doppelt gewichtet, eigene Berechnung