

Solarfonds im großen Kostenvergleich

Anbieter	Beteiligung	Konkrete Solarparks vorhanden?	Laufzeit in Jahren	Kontakt	Investitionsquote ohne Agio ¹ (inklusive Liquiditätsreserve)	Vertriebsprovision inkl. Agio bezogen aufs Eigenkapital (ohne Agio)	Angestrebtes Ergebnis vor Steuern	Anfangskosten (ohne Liquiditätsreserve) bezogen auf Eigenkapital	Fremdkapitalquote (ohne Agio ¹)	Anmerkungen/Wertung
Hannover Leasing	Sun Invest Apulien	ja	20,0	Tel. 089/21 10 40 www.hannover-leasing.de	88,00 %	9,0 %	224 %	54,98 %	73,0 %	Fokus Apulien, Liquiditätsreserve enthält Schuldendienstreserve von 1,965 Millionen Euro; Kosten enthalten Disagio. Niedrige Investitionsquote
DCM	DCM Solarfonds 4	ja, teilweise	20,5	Tel. 089/41 60 97 75 www.dcm-ag.de	89,65 %	9,5 %	220 %	52,90 %	79,1 %	Fokus Dachanlagen. Einmalpachtzahlung bei Investitionsquote berücksichtigt. Bewährtes Konzept
Leonidas Associates	Leonidas IV	nein, noch in Prüfungsphase	21,0	Tel. 091 26/2 54 98 13 www.leonid-as.com	93,52 %	12,0 %	341 %	43,54 %	83,2 %	Fokus Frankreich, Inflationsschutz, Rückgabeoption 2021. Von Kappung nicht betroffen. Chancenreich
CFB	SolarDeutschlandportfolio III CFB 177	ja	22,3	Tel. 06 11/7 10 50 www.commerzreal.com	90,40 %	8,0 %	228 %	40,31 %	72,8 %	Acht Solarparks in Deutschland. Laufzeit bis 2030 angestrebt. Solide kalkulierte Beteiligung
Chorus	Cleantech Solar 4	ja	20,0	Tel. 089/44 23 06 00 www.chorus-gruppe.de	94,14 %	7,5 %	254 %	33,19 %	79,2 %	Fokus Deutschland. Disagio von vier Prozent des Darlehensbetrags. Niedrige Kosten, gut kalkuliert
HCI	HCI Energy Solar 2	ja, teilweise	20,0	Tel. 040/88 88 10 www.hci.de	93,70 %	17,0 %	221 %	30,80 %	75,6 %	Disagio von 560 000 für die ersten Solarparks. Vertriebsprovision recht hoch. Noch solides Investment
Nordcapital	Solarfonds 1	ja	19,0	Tel. 040/30 08 21 00, www.nordcapital.com	93,40 %	10,0 %	243 %	27,01 %	70,8 %	Größte Solaranlage in Deutschland (Straßkirchen). Gut kalkulierte Beteiligung
Voigt & Collegen	SolEs 22	ja, teilweise	25,0	Tel. 02 11/30 20 60 40 www.voigtundcollegen.de	92,65 %	10,0 %	198 %	27,98 %	68,0 %	Fokus Spanien, Frankreich, Italien. Beendigung zum Jahr 2020 angestrebt/Prognosephase; zwei Projekte kontrahiert. Chancenreich durch Mix
Abakus Finanz	abakus energie Solarfonds 2	nein	11,0	Tel. 089/6 80 86 30 www.abakus-finanz.de	94,52 %	12,0 %	204 %	26,93 %	75,0 %	Kurzläuferfonds ohne Investitionskriterien. Zwei Projekte kontrahiert. Angebot fällt dürrtig aus
Neitzel & Cie.	Solarenergie Nord	ja, teilweise	21,0	Tel. 040/41 36 61 90 www.neitzel-cie.de	93,40 %	11,0 %	191 %	25,80 %	70,9 %	Fokus Norddeutschland. Disagio von 2,81 Prozent der Gesamtinvestition. Angebot überzeugt noch
Wealthcap	Wealthcap Solar 1	ja	20,0	Tel. 089/6 78 20 55 00 www.wealthcap.com	90,96 %	9,0 %	253 %	25,34 %	76,3 %	Solarpark in Brandenburg. Schuldendienstreserve, Rückkaufsoption. Vertretbare Prognose
WOC	Nachhaltigkeitsfonds 03	ja, teilweise	21,0	Tel. 030/20 60 91 70 www.whiteowl.de	95,65 %	12,0 %	268 %	23,52 %	76,5 %	Fokus Frankreich, Inflationsschutz, Rückgabeoption. Hohe Investitionsquote, hohe Provision
Wattner	Sun Asset 2	ja	7,0	Tel. 02 21/3 55 00 60 www.wattner.de	95,44 %	13,0 %	179 %	23,25 %	75,0 %	Volumen zu etwa 90 Prozent kontrahiert. Hohe Investitionsquote. Sehr chancenreiches Investment
KGAL	InfraClass Energie 5	nein, aber Vorprüfung	14,0	Tel. 089/64 14 30 www.kgal.de	94,36 %	9,0 %	190 %	20,74 %	64,1 %	Zwölf Projekte in Europa, Kreditanteil kann höher ausfallen. Breiter Mix mit niedrigen Kosten

Investitionsquote ermöglicht Vergleich mit unterschiedlichem Fremdkapitalanteil, ¹ in der Regel 5,0 % des Eigenkapitals

Quelle: Auswertung der Emissionsprospekte durch Kapital Markt Intern (kmi)