



## SEHR GUTE STANDORTE FÜR DEN AKTUELLEN WOHNUNGSKAUF

Stadt	Bundesland	Kaufpreis <sup>1</sup> in €/qm	Veränderung <sup>2</sup> in %	Kaltmiete <sup>1</sup> in €/qm	Veränderung <sup>2</sup> in %	Mietrendite p. a. <sup>3</sup> in %
<b>Backnang</b>	Baden-Württemberg	2888	+8,8	8,98	+5,3	3,73
<b>Bonn-Poppelsdorf</b>	Nordrhein-Westfalen	3339	+3,1	10,69	+3,0	3,84
<b>Crailsheim</b>	Baden-Württemberg	2110	+11,6	7,45	+4,8	4,24
<b>Essen-Bredeney</b>	Nordrhein-Westfalen	3013	+8,6	9,27	+2,7	3,69
<b>Freiburg-Herdern</b>	Baden-Württemberg	5303	+4,1	13,89	+5,5	3,14
<b>Fürth, gute Lage</b>	Bayern	2967	+3,0	9,90	+4,7	4,00
<b>Fulda</b>	Hessen	2002	+11,4	7,85	+4,8	4,71
<b>Hamburg-Hamm-Mitte</b>	Hamburg	3938	+9,8	11,73	+5,4	3,57
<b>Hannover-Calenberger Neustadt</b>	Niedersachsen	2851	+6,6	9,95	+4,0	4,19
<b>Heilbronn, gute Lage</b>	Baden-Württemberg	3193	+10,0	10,91	+7,1	4,10
<b>Königs Wusterhausen</b>	Brandenburg	2235	+10,9	8,40	+5,1	4,51
<b>Landshut</b>	Bayern	3593	+5,3	9,40	+3,2	3,14
<b>Magdeburg, gute Lage</b>	Sachsen-Anhalt	1581	+8,7	6,91	+1,8	5,24
<b>Münster-Hiltrup-Ost</b>	Nordrhein-Westfalen	2309	+8,5	8,33	+3,9	4,33
<b>Osnabrück, gute Lage</b>	Niedersachsen	2488	+4,7	8,78	+3,7	4,24
<b>Schwerin</b>	Mecklenburg-Vorpommern	2021	+8,1	7,65	+3,1	4,54
<b>Stade</b>	Niedersachsen	1969	+7,8	7,30	+2,2	4,45
<b>Teltow</b>	Brandenburg	2421	+11,5	9,21	+4,4	4,57
<b>Wiesbaden-Rheingauviertel/Hollerborn</b>	Hessen	3455	+8,3	10,29	+1,5	3,57
<b>Winsen an der Luhe</b>	Niedersachsen	2198	+3,7	8,37	+3,2	4,57

Stichtag: 30.06.2019; <sup>1</sup>durchschn. Angebotspreise/-mieten; <sup>2</sup>gegenüber Mitte 2018; <sup>3</sup>Nettojahreskaltmiete/qm geteilt durch Kaufpreis/qm mal 100 Quelle: Euro Immobilien-Atlas 10/2019; Immobilienscout24, eigene Berechnungen