

SEHR GUTE STANDORTE FÜR DEN WOHNUNGSKAUF

Stadt	Bundesland	Kaufpreis ¹ in €/qm	Veränderung ² in %	Kaltmiete ¹ in €/qm	Veränderung ² in %	Mietrendite p. a. ³ in %
Bad Kreuznach	Rheinland-Pfalz	1780	+6,59	7,10	+4,41	4,79
Bad Nauheim	Hessen	2780	+5,30	9,40	+6,82	4,06
Bonn-Poppelsdorf	Nordrhein-Westfalen	2804	+6,10	10,42	+4,80	4,46
Braunschweig, gute Lage	Niedersachsen	2320	+4,04	10,90	+2,83	5,64
Fulda	Hessen	1990	+11,17	7,10	+2,90	4,28
Hannover-Herrenhausen	Niedersachsen	2050	+14,53	7,80	+6,85	4,57
Koblenz, mittlere Lage	Rheinland-Pfalz	2010	+5,79	7,20	+5,88	4,30
Köln-Marienburg	Nordrhein-Westfalen	4260	+9,79	11,90	+4,39	3,35
Laupheim	Baden-Württemberg	2370	+12,86	8,80	+4,76	4,46
Ludwigsburg	Baden-Württemberg	3290	+11,15	12,00	+10,09	4,38
Ludwigshafen am Rhein, gute Lage	Rheinland-Pfalz	2090	+7,73	8,60	+2,38	4,94
Offenbach, gute Lage	Hessen	2830	+10,55	9,90	+3,13	4,20
Osnabrück, gute Lage	Niedersachsen	2230	+9,31	8,20	+3,80	4,41
Pforzheim, gute Lage	Baden-Württemberg	2140	+8,63	8,00	+6,67	4,49
Schwerin, gute Lage	Mecklenburg-Vorpommern	1700	+9,68	6,80	+4,62	4,80
Sigmaringen	Baden-Württemberg	1710	+9,62	6,90	+7,81	4,84
Unterschleißheim (bei München)	Bayern	4980	+12,16	14,50	+5,84	3,49
Waldshut-Tiengen	Baden-Württemberg	2300	+4,55	9,20	+13,58	4,80
Werder an der Havel (bei Potsdam)	Brandenburg	2580	+9,32	8,70	+6,10	4,05
Wiesbaden – Mainz-Kostheim	Hessen	2705	+8,40	10,23	+4,00	4,54

Stichtag: 30.06.2018; ¹durchschnittliche Angebotspreise bzw. -mieten; ²gegenüber Mitte 2017; ³Nettojahreskaltmiete/qm geteilt durch Kaufpreis/qm mal 100 Quelle: Euro Immobilien-Atlas 10/2018; Homeday, eigene Berechnungen