

## SEHR GUTE STANDORTE FÜR DEN WOHNUNGSKAUF

Stadt	Bundesland	Kaufpreis <sup>1</sup> in €/qm	Veränderung <sup>2</sup> in %	Kaltmiete <sup>1</sup> in €/qm	Veränderung <sup>2</sup> in %	Mietrendite p. a. <sup>3</sup> in %
<b>Bad Kreuznach</b>	Rheinland-Pfalz	1780	+6,59	7,10	+4,41	4,79
<b>Bad Nauheim</b>	Hessen	2780	+5,30	9,40	+6,82	4,06
<b>Bonn-Poppelsdorf</b>	Nordrhein-Westfalen	2804	+6,10	10,42	+4,80	4,46
<b>Braunschweig, gute Lage</b>	Niedersachsen	2320	+4,04	10,90	+2,83	5,64
<b>Fulda</b>	Hessen	1990	+11,17	7,10	+2,90	4,28
<b>Hannover-Herrenhausen</b>	Niedersachsen	2050	+14,53	7,80	+6,85	4,57
<b>Koblenz, mittlere Lage</b>	Rheinland-Pfalz	2010	+5,79	7,20	+5,88	4,30
<b>Köln-Marienburg</b>	Nordrhein-Westfalen	4260	+9,79	11,90	+4,39	3,35
<b>Laupheim</b>	Baden-Württemberg	2370	+12,86	8,80	+4,76	4,46
<b>Ludwigsburg</b>	Baden-Württemberg	3290	+11,15	12,00	+10,09	4,38
<b>Ludwigshafen am Rhein, gute Lage</b>	Rheinland-Pfalz	2090	+7,73	8,60	+2,38	4,94
<b>Offenbach, gute Lage</b>	Hessen	2830	+10,55	9,90	+3,13	4,20
<b>Osnabrück, gute Lage</b>	Niedersachsen	2230	+9,31	8,20	+3,80	4,41
<b>Pforzheim, gute Lage</b>	Baden-Württemberg	2140	+8,63	8,00	+6,67	4,49
<b>Schwerin, gute Lage</b>	Mecklenburg-Vorpommern	1700	+9,68	6,80	+4,62	4,80
<b>Sigmaringen</b>	Baden-Württemberg	1710	+9,62	6,90	+7,81	4,84
<b>Unterschleißheim (bei München)</b>	Bayern	4980	+12,16	14,50	+5,84	3,49
<b>Waldshut-Tiengen</b>	Baden-Württemberg	2300	+4,55	9,20	+13,58	4,80
<b>Werder an der Havel (bei Potsdam)</b>	Brandenburg	2580	+9,32	8,70	+6,10	4,05
<b>Wiesbaden – Mainz-Kostheim</b>	Hessen	2705	+8,40	10,23	+4,00	4,54

Stichtag: 30.06.2018; <sup>1</sup>durchschnittliche Angebotspreise bzw. -mieten; <sup>2</sup>gegenüber Mitte 2017; <sup>3</sup>Nettojahreskaltmiete/qm geteilt durch Kaufpreis/qm mal 100 Quelle: Euro Immobilien-Atlas 10/2018; Homeday, eigene Berechnungen