

Stadtbezirk	qm-Preis in € <sup>1</sup>	Veränderung zum Vorjahr <sup>2</sup>	Monatsmiete/ qm in € <sup>1</sup>	Veränderung zum Vorjahr <sup>2</sup>	Mietrendite in % <sup>3</sup>	€uro- Empfehlung <sup>4</sup>
Allach/Untermenzing	3567,00	11,0 %	11,45	7,0 %	3,9	mieten
Aubing/Lochhausen/Langwied	3306,00	2,0 %	11,56	9,0 %	4,2	kaufen
Au/Haidhausen	4433,00	21,0 %	13,47	8,0 %	3,6	mieten
Berg am Laim	3703,00	12,0 %	11,88	7,0 %	3,8	mieten
Bogenhausen	3937,00	13,0 %	12,91	5,0 %	3,9	mieten
Feldmoching/Hasenberg	2993,00	13,0 %	11,10	7,0 %	4,4	kaufen
Fürstenried/Solln	3821,00	13,0 %	11,67	5,0 %	4,0	kaufen
Hadern	3451,00	19,0 %	11,37	4,0 %	3,9	mieten
Laim	3509,00	14,0 %	12,63	12,0 %	4,3	kaufen
Lehel	5945,00	4,0 %	16,26	9,0 %	3,3	mieten
Ludwigsvorstadt/Isarvorstadt	4867,00	-4,0 %	15,57	12,0 %	3,8	mieten
Maxvorstadt	5934,00	22,0 %	14,11	7,0 %	2,8	mieten
Milbertshofen	4028,00	24,0 %	12,36	9,0 %	3,7	mieten
Moosach	3439,00	13,0 %	11,65	8,0 %	4,1	kaufen
Neuhausen/Nymphenburg	4802,00	10,0 %	13,57	10,0 %	3,4	mieten
Obergiesing	4182,00	12,0 %	12,59	11,0 %	3,6	mieten
Pasing/Obermenzing	3561,00	12,0 %	11,44	6,0 %	3,9	mieten
Ramersdorf/Perlach	3765,00	24,0 %	11,65	3,0 %	3,7	mieten
Schwabing-Freimann	3273,00	-16,0 %	13,93	8,0 %	5,1	kaufen
Schwabing-West	5191,00	20,0 %	13,73	5,0 %	3,1	mieten
Schwanthalerhöhe	3450,00	19,0 %	12,15	2,0 %	4,2	kaufen
Sendling	3876,00	13,0 %	12,08	5,0 %	3,7	mieten
Sendling-Westpark	3796,00	17,0 %	11,63	5,0 %	3,7	mieten
Trudering/Riem	3585,00	11,0 %	11,38	5,0 %	3,8	mieten
Untergiesing/Harlaching	4462,00	16,0 %	12,64	1,0 %	3,4	mieten

<sup>1</sup>Stand Ende 2011; <sup>2</sup>2011 zu 2010; <sup>3</sup>Nettojahreskaltmiete je qm zu qm-Preis mal 100; <sup>4</sup>mieten = Mietrendite < 4,0 % (regionale Besonderheiten möglich, siehe Text); Werte sind Angebots-Durchschnittswerte des jeweiligen Portals

Quelle: immowelt; Planethome