

Besprechung vom	Beteiligung/Anbieter	Titel	Bisheriger Verlauf des Geschlossenen Fonds	Weitere Aussichten
07.08.2005	DS Fonds 113 VLCC Pluto Glory	Patronat für Petro-Dollars	<b> Tipp zahlt sich bislang aus:</b> Wie erwartet im Plan. Ausschüttungen von kumuliert 24 Prozent. Bis Ende 2015 an Pluto Maritime Management verchartert.	↗
16.10.2005	DS Rendite Fonds 119	Im sicheren Fahrwasser	<b>Sicherheit betont:</b> Containerschiff noch bis 2011 an Hyundai Merchant Marine verchartert. Suche nach Anschluss-Charterer. Kumulierte Ausschüttungen von 15 Prozent.	→
11.12.2005	IVG Euroselect 11 Moorgate London City	Solider Gildemeister	<b> Tipp mit Makel:</b> Pfundschwäche drückt Ausschüttung für 2009 von sechs auf fünf Prozent. Rückwirkende Mieterhöhung ab 2006 kann Wechselkursverluste (Euroeinlage, Pfundausschüttung) nicht ausgleichen. Derzeit Bewertungsverlust der Büroimmobilie. Aber hohe Liquiditätsreserve.	↗
25.12.2005	DBM Singapore Flyer	Am großen Rad drehen	<b> Chancen überwiegen, so lautete der Tipp:</b> Doch es kamen weniger Touristen. Folge: weniger Ticketverkäufe. Vorerst keine Ausschüttungen. Neues Gemeinschaftsunternehmen, neues Management.	→
05.02.2006	US Treuhand Victory Park	Dollars aus Dallas	<b> Daneben gelegen, aber Hoffnungsschimmer:</b> Stadtteil-Projektentwicklung begann vielversprechend. Doch dann wurde Partner Hillwood vertragsbrüchig gegenüber Banken. Nach Rettungskonzept des Anbieters scheidet Hillwood aus. Banken gewähren drei Jahre Schonfrist und stellen Kredite nicht fällig.	↗
30.04.2006	MPC Reeferflotte	Banana-Boat	<b> Schlechter als erwartet, aber nicht auf dem Trockenen:</b> Selbst garantierte Einnahmen aus einem Pool können die Liquidität des Kühlschifffonds schmälern, weil Kosten stärker steigen. Niedrigere Ausschüttung.	↘
20.08.2006	Hahn Pluswertfonds 139	Kaufland zum Discount	<b> Einkaufszentren-Tipp mit Spezialisten:</b> Zahlt sich für großflächigen Einzelhandel wie beschrieben aus. Ausschüttungen aus Einkaufszentrum in Olpe und Neuwied in Höhe von 8,13 Prozent.	↗
15.10.2006	DBM Global View Great Wheel	Das große Rad drehen	<b> Daneben gelegen:</b> Gesamtes Anlegerkapital hat nicht für die Finanzierung eines Riesenrads in Peking gereicht. Geplant waren auch Riesenräder in Orlando, Berlin und Dubai. Anschlussfinanzierung wegen Finanzkrise gescheitert. Renditeerwartung sinkt. Klagen gegen Deutsche Bank als Vermittler in 2010.	↘
10.12.2006	Ventafonds 1. Deutscher Bildungsfonds	Ohne „cum laude“	<b> Mit Bedenken recht behalten:</b> Idee der fondsfinanzierten privaten Eliteuniversität mit staatlicher Anerkennung in Rostock flopte Anfang 2009 – wie von €uro am Sonntag befürchtet.	-
08.07.2007	Lloyd Fonds 80 Hotelfonds	Vier Sterne im Doppelpack	<b> Tipp bewährt sich:</b> Business- und Ferienhotelbetrieb in Hamburg und auf Sylt liegen im Plan. Ausschüttungen von jeweils 5,75 Prozent in 2008 und 2009. Restliche 2,86 Prozent im Januar 2010.	↗
22.07.2007	Alternative Capital Invest V Dubai Tower	Investitionsoase im Wüstensand	<b> In mancher Hinsicht zu positiv gesehen:</b> Immobilienhandelsfonds in Dubai abgewickelt, aber Anleger warten vergeblich auf Schlussgewinn. Grund: Der Käufer kann nicht zahlen.	→
19.08.2007	Walton Europe Landentwicklung Ottawa	Das gelobte Land der Waltons	<b> Die Erfahrung von Anbieter Walton war bekannt, die Fairness überraschte positiv:</b> Initiator Walton International verzichtet wegen der Finanzkrise auf künftige Verkaufsgewinne bei Entwicklung von Farmland zu Baugrundstücken im Raum Ottawa. Jedoch noch keine Rückflüsse.	→
27.01.2008	CFB Euro Alsace Paris	Zum Zuge gekommen	<b> Solidität bestätigt sich:</b> Französische Staatsbahn als Mieter ist bislang eine sichere Bank für Anleger. Die Revitalisierte Immobilie unmittelbar am Gare de l'Est läuft planmäßig. Ausschüttungen von fünf Prozent.	→
09.03.2008	Wattner Sun Asset 1	Manche mögen's besonders heiß	<b> Heißer Volltreffer für Anleger:</b> Ausschüttungen von 8,65 Prozent im Dezember 2009; weitere 8,65 Prozent im ersten Quartal 2010. Erster Solarparkhandelsfonds zahlt sich – wie beschrieben – früh aus.	↗
23.03.2008	FHH Real Estate 4 Ordnungsamt Frankfurt	In bester Ordnung	<b> Wie empfohlen recht ordentlich:</b> Sowohl die Fertigstellung als auch die erste Ausschüttung der neuen Büroimmobilie liegen voll im Plan. Ausschüttungen von 5,5 Prozent Ende März 2010.	↗
06.04.2008	Nordcapital Energieversorgung 1	Viel in der Pipeline	<b> Noch besser als erwartet:</b> In einem Zertifikat abgebildete Investitionsstrategien von US-Ölversorgern (MLPs) zahlen sich aus. Elf statt der prognostizierten zehn Prozent Ausschüttung im Dezember 2009.	↗
18.05.2008	Macquarie Pastoral Fund	Das geht auf keine Kuhhaut	<b> Erfolg zeichnet sich ab:</b> Geschlossener Agrarfonds kaufte günstig Farmland in Australien hinzu.	↗
15.06.2008	IGB Canada Retail Portfolio	Monopol am Berghang	<b> Als solider Tipp bestätigt:</b> Sieben Prozent Ausschüttung aus voll vermietetem Ferien- und Skiresort-Betrieb Mont Tremblant in der Nähe von Montreal im Juni 2009.	↗
27.07.2008	Nordcapital Private Equity 9	Kreditkrise ist Trumpf	<b> Geduldsprobe betont:</b> Fonds investiert teilweise in Zielfonds, die Unternehmen mit kurzfristigen Finanzierungsschwierigkeiten mit Kapital versorgen (Distressed Debt). Noch keine Ausschüttungen.	↗
17.08.2008	HCI Aircraft One	Viel Luft unter den Flügeln	<b> Unvorhergesehener Ausstieg:</b> Co-Initiator Babcock & Brown nicht mehr an Bord. Vertrieb gestoppt.	?

Quelle: Kommentare basieren auf Leistungsbilanzen und Angaben der Anbieter